

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ EN PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES “URBANITZACIÓ DEL PAU-2 EUCALIPTUS”

1. Objecte del contracte.

L'objecte del present plec de clàusules és la contractació de les obres contingudes en el projecte “Urbanització del PAU-2 Eucaliptus” elaborat per SET Enginyeria .

Tenen caràcter contractual tots els documents que formen part del projecte tècnic.

2. Naturalesa

Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte d'obres i es regularà pel present Plec, la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el RD. 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa complementària.

3. Procediment i forma d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert previst als articles 141 a 145 de la Llei de contractes del sector públic i els articles corresponents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

4. Pressupost del contracte.

El pressupost de licitació màxim de la contractació es fixa en la quantitat de 4.716.083,30 €. (IVA inclòs).

Les ofertes dels licitadors determinaran el preu de contracta per a la realització de les obres inclòs l'IVA (que figurarà com partida independent).

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 012.151.609.13 del pressupost de l'exercici 2010 de l'Ajuntament d'Ampostà.

No s'admet la revisió de preus.

5. Empreses licitadores, documentació.

A) Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles i estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obra i acreditin la seva solvència, econòmica, financera i tècnica.

Els licitadors hauran de disposar de la classificació següent:

Grup	Subgrup	Categoria
E	1	e
G	6	e

Podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de l'article 48 de la Llei de contractes de sector públic i en les condicions establertes a l'esmentat article.

La presentació de proposicions suposa per part del licitador l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneixi totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

B) Els licitador presentaran en 3 sobres tancats i signats per ells mateixos o persona que el representi, en els que s'indicarà la raó social i denominació del licitador, la documentació següent:

- Sobre número 1, titulat "Documentació administrativa per a prendre part en la licitació per a la contractació en procediment negociat sense publicitat de les obres "Urbanització del PAU-2 Eucaliptus" en el qual s'inclourà:

1. Codi d'identificació fiscal.
2. Còpia autenticada del Document Nacional d'Identitat del qui signa la proposició i poder suficient a l'efecte quan l'oferta es faci en nom d'una altra persona natural o jurídica.
3. Escripura de constitució de la societat o de la seva modificació posterior, degudament inscrita al Registre mercantil, si el licitador es una societat.
4. Justificat de disposar de la classificació determinada a l'apartat a) d'aquesta clàusula.
5. Declaració responsable de no trobar-se comprès en les prohibicions per a contractar que preveu l'article 49 de la Llei de contractes del sector públic, que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit l'hagi de presentar, abans de l'adjudicació, l'empresari a favor el qual aquesta es farà. La prova d'aquesta circumstància podrà realitzar-se per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic.
6. Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional.
7. Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de submissió a la jurisdicció de Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
8. Les empreses estrangeres no comunitàries, a més a més, hauran d'acreditar que disposen de sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per les seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.
9. Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

- Sobre número 2, titulat "Referències tècniques per a prendre part en la licitació per a la contractació en procediment obert de les obres "Urbanització del PAU-2 Eucaliptus", en el qual s'inclouran els documents acreditatius de les circumstàncies a tenir en compte als efectes de valoració de les ofertes previstes en el present Plec.

- Sobre número 3, titulat "Proposició econòmica per a prendre part en la licitació per a la contractació en procediment obert de les obres "Urbanització del PAU-2 Eucaliptus" la proposta expressarà l'import econòmic oferta, amb inclusió de l'IVA (com a partida independent), i estarà redactada d'acord amb el model següent:

En/Na amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa), CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), assabentat/da de la licitació, conforme amb tots els requisits i condicions que s'exigeixen per adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat per l'execució de les obres "Urbanització del PAU-2 Eucaliptus", es compromet a portar-lo a terme amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, projecte d'obres i resta de documents que obren a l'expedient, així com, a la Llei de contractes del sector públic, el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques i resta de

legislació aplicable, per la quantitat de euros, IVA inclòs. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

(Lloc, data i signatura del licitador).

Juntament amb l'oferta econòmica s'indicarà:

- Proposta de termini d'execució de l'obra, amb indicació expressa de la reducció d'aquest termini
- Termini de garantia de l'obra ofert, especificant l'increment que sobre el termini de garantia previst al present plec s'ofereix.

6. Lloc i termini de presentació d'ofertes.

La documentació per prendre part en el procediment obert es presentarà dintre del termini de 26 dies naturals comptats a partir del següent al de la darrera publicació de l'anunci de licitació en el BOP de Tarragona o DOGC, en les oficines municipals situades a la Plaça Espanya, número 3-4 d'Amposta. Quan el darrer dia del termini fora inhàbil o dissabte, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

7. Mesa de contractació.

La Mesa estarà formada per:

- President: L'Alcalde o Regidor en qui delegui.
- Vocal: Secretària de l'Ajuntament o funcionari en qui delegui.
- Vocal: Interventora de l'Ajuntament o funcionari en qui delegui.
- Vocal: Arquitecte municipal o funcionari en qui delegui.
- Vocal: L'Enginyer municipal o funcionari en qui delegui.
- Secretari/ària de la Mesa: Secretària de l'Ajuntament o funcionari en qui delegui.

8. Examen de les proposicions.

La Mesa de contractació qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma inclosos en el sobre número 1. Si la Mesa observa defectes materials en la documentació presentada ho comunicarà als interessats, atorgant-los un termini no superior als 3 dies hàbils per la subsanació dels defectes.

Un cop qualificada la documentació i subsanats, en el seu cas, els defectes en la documentació presentada, la Mesa procedirà a determinar les empreses admeses i les no admeses en la licitació, indicant en aquest darrer cas, les causes de la seva exclusió.

9. Obertura de les proposicions econòmiques.

L'obertura de les ofertes presentades es realitzarà per la Mesa de contractació el sisè dia hàbil següent al de l'acabament del termini de presentació de les ofertes i en tot cas, sempre que hagin finalitzat, en el seu cas, el termini de tres dies per subsanar els defectes materials detectats d'acord amb la clàusula vuitena. Cas que aquest fora dissabte, l'obertura es realitzarà el dia hàbil següent.

La Mesa avaluarà les proposicions d'acord amb els criteris de valoració que es determinen en el present Plec i formularà la proposta que cregui adient a l'òrgan de contractació.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, els informes

tècnics que consideri necessaris en relació amb l'objecte del contracte, així com, podrà demanar als licitadors participant els aclariments i explicacions que considerin oportunes de les ofertes per ells presentades.

10. Criteris de valoració de les ofertes.

De conformitat amb el que determina l'article 134 de la Llei de contractes del sector públic els criteris que s'empraran per valorar les ofertes seran els següents:

- Baixa en el preu: fins a 30 punts. De conformitat amb el que disposa l'article 136.2 de la LCSP una proposició de baixa en el preu que superi el 30 per 100 del preu de licitació del contracte es considerarà que no podrà ser complerta per ser l'oferta desproporcionada o anormal, i per tant no serà presa en consideració per la seva avaluació.
- Ampliació del termini de garantia de l'obra: fins a 10 punts.
- Reducció del termini d'execució de l'obra: fins a 15 punts. Es considerarà injustificable i per tant es desestimarà tota oferta que proposi un termini d'execució de les obres inferior a deu (10) mesos.
- Oferta de millores: fins a 15 punts. Únicament s'avaluaran les millores que es proposin respecte l'actuació en la zona verda de la urbanització; a tal efecte els licitadors formularan una proposta detallada de les millores ofertes amb la seva valoració d'acord amb al base de dades ITEC – any 2010.
- Memòria i programa de treballs: fins a 15 punts. Es valorarà la justificació de l'organització del contractista i la metodologia indicada per a l'execució dels treballs i la seva coherència; el bon coneixement que tenen del projecte, del tipus d'obra a executar i dels agents públic i privats que intervenen en la zona on s'executarà l'obra i la seva capacitat de resposta front possibles problemes que puguin sorgir durant l'execució. Es puntuarà també la correcta programació per poder donar compliment al termini ofert, així com una previsió mensual de certificacions valorada d'acord amb l'oferta econòmica presentada.
- Equip humà i mitjans a disposició de l'obra: fins a 15 punts. Es valorarà la relació d'equips i maquinària i mitjans auxiliars que es posaran a disposició de l'obra, així com la relació de l'equip humà proposat, concretament: delegat d'obra (amb una dedicació mínima del 25%), caps d'obra i de producció (dedicació 100%), tècnics encarregats de topografia, instal·lacions, seguretat i salut (dedicació 50%) i tècnics de control de qualitat i de gestió mediambiental (dedicació 30%).

11. Garantia provisional

Els licitadors hauran de dipositar una garantia provisional per import de 141.482,50 €, equivalent al 3 per 100 del preu del contracte.

12. Garantia definitiva

El contractista que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de constituir davant l'òrgan de contractació una garantia equivalent al 5 per 100 de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, en alguna de les formes admeses d'acord amb l'article 84 Llei 30/2007, a constituir en el termini de 15 dies hàbils des de la publicació de l'adjudicació provisional en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Amposta.

13. Adjudicació del contracte.

Un cop valorades les proposicions presentades, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè en el termini de 10 dies hàbils des del següent en que rebi el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

Si en el termini assenyalat el licitador no compleix adequadament el requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a demanar-li la mateixa documentació al següent licitador per l'ordre en que hagin restat classificades les proposicions.

L'òrgan de contractació, en els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, acordarà mitjançant resolució motivada l'adjudicació del contracte, que s'haurà de notificar als licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant i indicarà el termini en que s'ha de procedir a la formalització del contracte.

14. Formalització del contracte.

El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu, que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació. Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Tanmateix, l'adjudicatari pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

En el cas que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses haurà de presentar davant l'òrgan de contractació, amb caràcter previ a la signatura del contracte, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de representant o apoderat únic de la UTE amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

La formalització del contracte s'haurà d'efectuar en el termini dels 15 dies següents a aquell en què el licitador rebi la notificació de l'adjudicació.

Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament acordarà la seva resolució, amb incautació de la garantia definitiva i indemnització dels danys i perjudicis.

En el supòsit que la manca de formalització sigui imputable a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista pels danys i perjudicis que la demora li hagi pogut ocasionar, amb independència que el contractista pugui sol·licitar la resolució del contracte.

No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la prèvia formalització, llevat dels contractes que es tramitin per emergència.

15. Execució del contracte.

a) L'Ajuntament d'Amposta designarà els tècnics que se'n faran càrrec de la direcció facultativa de l'obra.

b) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte tècnic, al present Plec i a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquests, dicti el director de l'obra.

c) El termini d'execució de l'obra es fixa en 12 mesos.

d) El termini d'execució de les obres s'iniciarà a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual haurà de signar-se en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de formalització del contracte.

e) Compliment de terminis i penalitats per demora: L'adjudicatari resta obligat al compliment del termini d'execució del contracte. Si acabat el termini el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats econòmiques previstes a l'article 196 de la Llei de contractes del sector públic.

Podran imposar-se penalitats per l'òrgan de contractació al contractista adjudicatari de l'obra per mora en el compliment del termini total d'execució de l'obra segons oferta presentada, sempre que no responguin a causes derivades de la pròpia administració, les quals ascendiran a 0,20 € diaris per cada 1.000,00 € del preu total del contracte.

En qualsevol cas la constitució en mora del contractista no requerirà la prèvia interpel·lació per part de l'Administració.

16. Pagaments al contractista.

El contractista tindrà dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de les obres que realment executi amb subjecció al contracte i les seves possibles modificacions.

Als efectes del pagament s'expediran mensualment les certificacions de l'obra executada durant el mes anterior. Els pagaments realitzats al contractista resultants de les certificacions lliurades tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar recepció de les obres que comprenen.

17. Obligacions del contractista.

a) L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

b) Seran de compte del contractista les despeses i impostos derivats dels anuncis oficials de la licitació i de la formalització del contracte.

c) El contractista està obligat a instal·lar al seu càrrec les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació de la zona on es realitzen els treballs i els punts de possible perill degut a les obres. Així mateix serà de càrrec del contractista la confecció i instal·lació del cartell de l'obra, d'acord amb la normativa PUOSC, així com la seva retirada.

18. Subcontractació.

La contractació per l'adjudicatari de realització parcial del contracte amb tercers estarà subjecta als requisits establerts a l'article 210 de la Llei de contractes del sector públic, i el pagament als subcontractistes i subministradors s'ajustarà al que determina l'article 211 de la Llei esmentada.

19. Recepció i liquidació de les obres.

La recepció i liquidació de les obres es realitzarà en els termes i amb les formalitats establertes als articles 205 i 218 de la Llei de contractes del sector públic.

20. Termini de garantia.

A partir de la data de l'acta de recepció de les obres començarà a comptar el termini de garantia que serà de 12 mesos.

Dintre del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres amb els efectes de l'article 218.3 de la Llei de contractes del sector públic.

21. Resolució del contracte.

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits previstos als articles 206 i 220 de la Llei de contractes del sector públic i s'acordarà per l'òrgan de contractació mitjançant procediment en el que es garanteixi l'audiència del contractista.

Els efectes de la resolució del contracte seran els previstos als articles 207 i 222 de la Llei de contractes del sector públic.

22. Prerrogatives de l'Administració.

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Igualment podrà modificar, per raons d'interès públic, el contracte i acordar la seva resolució i determinar els seus efectes, dintre dels límits i amb subjecció als requisits i efectes de la Llei de contractes del sector públic.

23. Jurisdicció competent.

Totes les qüestions o divergències que sorgeixin amb motiu del desenvolupament del contracte es resoldran per la via administrativa o per la jurisdicció contenciós administrativa.

Amposta, 6 d'octubre de 2010.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI ACCTAL.,

